



PREFEITURA DE **ANCHIETA**

DECRETO N.º 6478, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2023

Dispõe sobre autorização de remembramento de área urbana, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 71, incisos VIII e XXIII da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o art. 94 da Lei n.º. 123/02, e, ainda, o que consta no processo administrativo n.º. 17481/2023;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento de área urbana, de propriedade do Sr. **Nestor Martins Guerra**, na forma estabelecida no anexo único que incorpora este decreto, conforme planta anexa.

Art. 2º Deverá o proprietário promover os registros cartorários, e sua remessa de modo formal à Municipalidade, através do protocolo geral, mencionando a inscrição cadastral e matrícula no CRGI desta Comarca.

Art. 3º Este decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

Publique-se. Registre-se e cumpra-se.

Anchieta/ES, 15 de dezembro de 2023.

FABRICIO PETRI
PREFEITO DE ANCHIETA



ANEXO ÚNICO

(Referente ao Decreto Municipal nº. 6478/2023)

DESCRIÇÃO FINAL PARA FINS DE INSCRIÇÃO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E CADASTRO IMOBILIÁRIO DA MUNICIPALIDADE, DO IMÓVEL OBJETO DO REMEMBRAMENTO, CONFORME PLANTA EM ANEXO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 17481/2023.

- ❖ **Identificação do Imóvel:** Rua projetada, atual Rua Danilo Monteiro de Castro, nº 48 e 48a - lotes 84 e 85 - Quadra 11 - Loteamento Primitivo do Balneário de Iriri - Anchieta/ES.
- ❖ **Área total em m²:** 1.005,00m² (mil e cinco metros quadrados).
- ❖ **Matricula CGRI:** Lote 84: nº 11.646 – Livro nº 2.
- ❖ **Inscrição no Cadastro Municipal:** 0220250274001-541, 0220250274002-542.
- ❖ **Metragem atual dos lotes:** Lote 84: 440,00m²;
Lote 85: 565,00m².
- ❖ **Confrontação após Remembramento:** Lote 84/85 – 1.005,00m² (mil e cinco metros quadrados).
Limites: (de dentro do terreno para a rua) frente 29,00 metros, com a Rua Projetada, atual Rua Danilo Monteiro de Castro; fundos 12,15 metros com o a Rua Sízínio Felisberto, lado direito composto por 05 segmentos, sendo o primeiro 22,00 metros, o segundo 2,00 metros e o terceiro 9,00 metros, num total parcial de 34,00 metros com o lote 82, o quarto segmento 8,94 metros e o quinto 11,44 metros, num total parcial de 20,38 metros com o lote 83, num total geral de 54,38 metros, e lado esquerdo 36,90 metros com o lote 86.