



DECRETO N.º 6566, 30 DE AGOSTO DE 2024.

Dispõe sobre autorização de Remembramento/Retificação de lotes em área urbana, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 71, incisos VIII e XXIII da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o art. 94 da Lei n.º 123/02 e art. 7º, inciso III da Lei 50/90 e, ainda, o que consta no processo administrativo n.º 9502/2024;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Remembramento/Retificação de área urbana, de propriedade da Sr. Pêrsio Pinheiros de Freitas, na forma estabelecida no anexo único que incorpora este decreto.

Art. 2º Deverá o proprietário promover os registros cartorários, e sua remessa de modo formal à Municipalidade, através do protocolo geral, mencionando a inscrição cadastral e matrícula no CRGI desta Comarca.

Art. 3º Fica revogado o decreto n.º 6556/2024.

Art. 4º Este decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

Publique-se. Registre-se e cumpra-se.

Anchieta/ES, 30 agosto de 2024.

FABRÍCIO PETRI
PREFEITO DE ANCHIETA



Anexo Único

(Referente ao Decreto Municipal nº. 6566/2024)

DESCRIÇÃO FINAL PARA FINS DE INSCRIÇÃO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E CADASTRO IMOBILIÁRIO DA MUNICIPALIDADE, DO IMÓVEL OBJETO DO REMEMBRAMENTO/RETIFICAÇÃO, CONFORME PLANTA ANEXA AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 9502/2024;

- ❖ **Identificação dos Imóveis:** Avenida Dom Helvécio Gomes de Oliveira, n 61, Lotes 37A, 37B – Iriri, Anchieta/ES.
- ❖ **Inscrição no Cadastro Municipal:** 02.1.017.0363.001-731, 02.1.017.0373.001-731 e 02.1.017.0403.001-731
- ❖ **Matrícula atual no C.G.R.I.:** Nº 12.457, 12.458 e 12.459 - Livro nº. 2.
- ❖ **Metragem dos Lotes:** Lote 37A – 160,00 m²
Lote 37B – 160,00 m²
Terreno para construção - 200,00 m
- ❖ **Área total em m²:** 520,00 m² (quinhentos e vinte metros quadrados)
- ❖ **Confrontação após Remembramento:** Lotes 37A/37B – Área - 520,00 m² (quinhentos e vinte metros quadrados)
- ❖ **Limites:** (de dentro do terreno para a rua) frente 30,00 metros com a Rua Av Dom Helvecio Gomes de Oliveira, fundos 30,00 metros com Maria Celeste Moreira dos Santos Pereira e outros, lado direito 20,00 metros para a Rua Sizinio Felisberto e Lado esquerdo 16,00 metros com Eliane Bernadete Queiroz Trotta e outros.
- ❖ **Área total em m²:** 538,48 m² (quinhentos e trinta e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados)
- ❖ **Confrontação após Remembramento/Retificação:** Lotes 37A/37B – Área - 538,48 m² (quinhentos e vinte metros quadrados)
- ❖ **Limites:** (de dentro do terreno para a rua) frente 29,27 metros com a Rua Av Dom Helvecio Gomes de Oliveira, fundos 29,84 metros com Maria Celeste Moreira dos Santos Pereira e outros, lado direito 20,38 metros para a Rua Sizinio Felisberto e Lado esquerdo 16,15 metros com Eliane Bernadete Queiroz Trotta e outros.